

**Акт № 249**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Чапаева, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Ч 5 от "01" октября 2016 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Чапаева

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Ремонт подъезда № 1 с заменой окон, с рем. откосов	эт.	5	273 157,57
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Ремонт подъезда № 2 с заменой окон, с рем. откосов	эт.	5	273 157,57
-830 032,46	353 719,07	-476 313,39	Ремонт подъезда № 3 с заменой окон, с рем. откосов	эт.	5	273 157,57

	Ремонт подъезда № 4 с заменой окон, с рем. откосов	эт.	5	273 157,57
	Ремонт подъезда № 5 с заменой окон, с рем. откосов	эт.	5	296 043,75
	Ремонт подъезда № 6 с заменой окон, с рем. откосов	эт.	5	269 926,89
	Ремонт мягкой кровли МОП под. 1,2,3,4,5,6 и кв.90	м2	178,5	246 367,89
	Замена розлива ГВС в подвале	м	4	7 139,31
	Замена розлива ЦО в подвале под. № 4,5	м	13	38 785,89
	Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.33	шт.	1	1 200,00
	Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.7	шт.	1	1 200,00
	Замена пакетного выключателя в межэтажном щитке в под. № 2 (1-й эт.) и замена светильников в под. № 4 (3,4 эт.)	шт.	2	5 492,14
	Замена кранов (спускников) на ГВС в кв.78	шт.	2	2 042,17
	Замена стояка ЦО в кв.64	м	4	7 255,72
	Замена автоматов в под. № 1, 3-й эт. и под. № 2 (3-й эт.)	шт.	2	5 812,78
	Замена запорной арматуры на ГВС и ХВС (подвал, почта)	шт.	4	5 462,18
	Замена стояка ГВС и запорной арматуры (2шт.) в подвале	м	4	11 452,49
	Замена стояка ЦО в под. № 5	м	12	18 476,35
	Замена светильников 4шт, установка фотореле, датчика движения и прокладка кабеля 6м под. № 2 входная группа, 5,3 эт.	шт.	4	12 296,80
	Замена запорной арматуры в подвале	шт.	2	4 587,34
	Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.53	шт.	1	1 200,00
	<b>ИТОГО</b>			<b>2 027 371,98</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.</b>				<b>-2 503 685,37</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму 2 027 371,98 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)